

## Prijedlog

**Predlagač: Gradonačelnik**

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09,88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 49. stavka 1. točke 26. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09, 3/13 i 4/13-pročišćeni tekst) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09, 8/11, 3/14 i 4/13-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Korčule je na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2014. godine donijelo

## Z A K L J U Č A K

### o nekorištenju prava prvokupa čest. zgr. 168 k.o. Korčula

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, čest. zgr. 168 z.u. 836 k.o. Korčula, što u naravi predstavlja kuću na tri etaže, gdje svaka etaža ima cca 36 m<sup>2</sup>, koja se nalazi u Korčuli, Šetalište Petra Kanavelića, u vlasništvu Antonie Šimek, kao prodavateljice, po cijeni od 350.000,00 EUR (plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA: 944-03/14-01/  
URBROJ: 2138/01-01-14-  
Korčula,

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**

#### DOSTAVITI:

1. Antonia Šimek, po odvjetnici Danieli Urban Laus
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik,  
Pred Dvorom 1
3. Državni ured za upravljanje državnom imovinom  
Zagreb, I. Lučića 8
4. Pismohrana

#### O b r a z l o ž e n j e

Vlasnici se, kao prodavateljica čest. zgr. 168, koje u naravi čini kuu na tri etažee, koja se nalazi Starom gradu u Korčuli (područje pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina), uputili Gradu Korčuli ponudu o namjeri prodaje predmetne nekretnine, kako bi se bi se Grad Korčula sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara očitovao da li će ili neće koristiti svoje pravo prvokupa.

Nekretnina se nalazi zoni, koja je pod zaštitom kao kulturno-povijesna cjelina, pa stoga prodavatelj ima obvezu istodobno RH, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa RH.

Vlasnik je dao ponudu za ostvarivanje prava prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 350.000 EUR, plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB ma dan isplate.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 108.777,19 kn, kao granica do koje odluku može donijeti Gradonačelnik, isto je proslijeđeno na GV na odlučivanje, te se predlaže da se ne koristi pravo prvokupa, jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajan objekt, pa se predlaže donošenje predloženog Zaključka.